



MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 10/4728/2026 din 6.04.2026**  
**La nr. \_**

**SRL „Urban Synergy”**

### **Decizia privind evaluarea prealabilă**

Urmare a examinării solicitării cu privire la efectuarea evaluării prealabile asupra planului/programului „Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru construcția centralei electrice formată din trei turbine eoliene a câte 6,0 MW fiecare și o stație electrică de 110/30 kV pe terenurile cu nr. cad. 2920201.188, 2920201.189, 2920405.204, 2920408.152, 2920408.153, 2920408.134, 2920408.133 în extravilanul s. Hîrtop, r-nul Cimișlia”, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 1268/1-97786 din 10.03.2026 în baza prevederilor Legii nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu, Vă comunicăm următoarele.

În urma analizării și verificării documentelor prezentate, avînd în vedere informația privind determinarea necesității efectuării evaluării strategice de mediu din documentația „Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru construcția centralei electrice formată din trei turbine eoliene a câte 6,0 MW fiecare și o stație electrică de 110/30 kV pe terenurile cu nr. cad. 2920201.188, 2920201.189, 2920405.204, 2920408.152, 2920408.153, 2920408.134, 2920408.133 în extravilanul s. Hîrtop, r-nul Cimișlia”, s-a stabilit, că domeniul de aplicare al planului cade sub incidența prevederilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 11/2017 cu privire la evaluarea strategică de mediu.

În procesul analizării și verificării informației, PUD prezentat prevede o analiză detaliată a situației existente la nivel de amenajare a terenului, structurii planimetrice, pentru amplasarea a trei turbine eoliene cu capacitatea de 6,0 MW fiecare, stație de transformare, rețea internă de cabluri, echipamente de protecție și automatizare, zonă verde.

Documentația PUD a fost elaborată în baza Deciziei nr. 08/17 din 15.12.2025 „Cu privire la inițierea elaborării documentației Urbanistice a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea realizarea centralei electrice eoliene formată din trei turbine eoliene și a stației electrice de transformare 110/30 kV pe terenurile amplasate în extravilanul comunei.

Documentația PUD a fost consultată cu Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale prin scrisoarea nr. 417/04 din 25.03.2026 și Centrul de Sănătate Publică Chișinău prin scrisoarea nr. 08-3/25 din 06.02.2026.

Studiul prevede instalarea și punerea în funcțiune a unui parc eolian format din 3 turbine eoliene cu puterea nominală de 6,0 MW fiecare, echipate cu transformator electric propriu, amplasat la baza turnului sau integrat în nacelă, precum și construirea unei stații electrice de transformare 110/30 kV pentru evacuarea energiei produse în sistemul electroenergetic.

1. Turbină eoliană amplasată pe terenuri nr. cad. 2920201.188 și 2920201.189;
2. Turbină eoliană amplasată pe terenul nr. cad. 2920405.204;
3. Turbină eoliană amplasată pe terenuri nr. cad. 2920408.152 și 2920408.153;
4. Stație Electrică de 110/30 kV amplasată pe terenuri nr. cad. 2920408.133 și 2920408.134.

Obiectivele (turbinele și stația electrică) vor fi situate la cca 0,4 km și 3,2 km unul față de celălalt.

Suprafețele loturilor variază între 0,5776 ha și 1,0024 ha și respectiv, construite supraterane cuprinse între 91,32 m<sup>2</sup> și 212,41 m<sup>2</sup>, construcții subterane de aproximativ 804,25 m<sup>2</sup> pentru fundațiile turbinelor.

Suprafața totală a terenurilor analizate este de 3,069 ha, însă suprafața ocupată efectiv de construcții și amenajări permanente (fundațiile turbinelor eoliene, platformele tehnologice și stația electrică de transformare) va fi de aproximativ 0,2 ha, fiind limitată la construcțiile supraterane strict necesare funcționării obiectivului energetic.

Din punct de vedere constructiv, stația include transformatorul de putere 110/30 kV, instalațiile de înaltă tensiune (110 kV) și medie tensiune (30 kV), clădirea de comandă și control, precum și infrastructura tehnică aferentă. Energia produsă de turbine este colectată prin cabluri electrice subterane de 30 kV și transmisă către stația electrică, unde tensiunea este adaptată pentru evacuarea energiei în rețeaua electrică.

PUD prevede valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 2920201.188, 2920201.189, 2920405.204, 2920408.152, 2920408.153, 2920408.134, 2920408.133, suprafața totală de 3,069 ha, modul de folosință „agricol”, proprietate privată a S.R.L. „Ionaș Estate” conform Contractului de vânzare/cumpărare nr. 1-582 din 14.04.2025 (5501/25/367642).

Terenurile menționate sunt amplasate în extravilanul s. Hîrtop, raionul Cimișlia, pe amplasamentul fostei fabrici de zahăr, în direcția nord-vest a orașului, la o distanță de aproximativ 1,0 km față de limita spațiului locativ.

Sectorul studiat este situat în afara ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, a zonelor-nucleu de importanță locală a Rețelei Ecologice a RM și în afara zonei de protecție a apelor de suprafață.

Suplimentar, la etapa elaborării documentației de proiect vor fi necesare efectuarea investigațiilor geologice detaliate.

Conform documentației, studiul include zonificarea integră a teritoriului, cu indicarea generală a liniilor roșii, indicarea particulară a zonelor cu căile de acces interne propuse, accesele proiectate și existente spre terenul examinat.

În rezultatul verificării/consultării informației prezentate pentru evaluarea prealabilă, a rezultatelor de identificare a impactului posibil semnificativ asupra mediului, Agenția de Mediu,

## **DECIDE:**

„Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru construcția centralei electrice formată din trei turbine eoliene a câte 6,0 MW fiecare și o stație electrică de 110/30 kV pe terenurile cu nr. cad. 2920201.188, 2920201.189, 2920405.204, 2920408.152, 2920408.153, 2920408.134, 2920408.133 în extravilanul s. Hîrtop, r-nul Cimișlia”, nu are efecte semnificative asupra mediului și nu urmează a fi supus evaluării strategice de mediu.

Totodată, Vă aducem la cunoștință, că activitatea planificată, cade sub incidența Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, încadrându-se în lista activităților planificate pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 2, pct. 3. Industria energetică, lit. b).

**Prezenta Decizie nu constituie temei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.**

**Reieșind din cele expuse, pînă la emiterea Certificatului de urbanism pentru proiectare, inițiatorul, urmează să depună cererea privind emiterea acordului de mediu la Agenția de Mediu, în conformitate cu prevederile art. 7, art. 8 al Legii nr. 86/2014 (se anexează).**

Prezenta Decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Anexă: Cererea privind emiterea acordului de mediu - 2 file.

**Director**

**Nicu BELITEI**